



**PENTHAUS IN BAYVIEW BY ADDRESS RESORTS, EMAAR  
BEACHFRONT, DUBAI, VAE 4 SCHLAFZIMMER, 415 M<sup>2</sup> NR. 2364  
AED 28 000 000**

PARAMETER

Stadt	Dubai
Art	Penthaus
Bauprojekt	BAYVIEW BY ADDRESS RESORTS
Zimmer	Apartment floor plan «4BR 01 415SQM», 4 bedrooms in BAYVIEW BY ADDRESS RESORTS
Zimmer	4+3
Wohnfläche	415 m <sup>2</sup>
Zum Meer	300 m
Zum Zentrum	21000 m
Übergabetermin	III Gegend, 2028



## IMMOBILIEN

### LAGE

- Nah am Strand
- Nah am Bushaltestelle
- Nah an der Natur
- In der Nähe von Kindergarten und Kindergarten
- Elite-Distrikt
- Haus in ausgezeichneter Lage
- Der Fluss liegt in der Nähe des Hafens
- Direkter Zugang zum Strand
- Am Meer
- Seeblick
- Blick auf den Pool
- Stadtblick
- Park- / Gartenblick
- Panoramablick
- Schöne Aussicht

### BESONDERHEITEN

- Panoramafenster
- Panoramafenster
- Terrasse
- Luxusresidenzen
- Neues Projekt
- Sanitär wurde gelegt
- Elektrischer Anschluss hergestellt
- Der Weg zur Residenz wurde gemacht

### INTERNE INFRASTRUKTUR

- Restaurant
- Café
- Fitnessraum
- Raum für Pilates und Yoga
- Fahrstuhl
- Yachthafen

### EXTERNE INFRASTRUKTUR

- Grillplatz
- Videoüberwachung
- Wache
- Gartenanlage
- Landschaft und Grünflächen
- Saubere Seeluft
- Sozial- und Geschäftsgebäude, soziale Infrastrukturbereiche
- Gemeinsamer Garten
- Parkplatz
- Eingerichteter Strand
- Privatstrand
- Gepflegter und ausgestatteter Strand
- Garten
- Park
- Fußgängerstege
- Bänke
- Schwimmbad
- Allgemeiner Bereich und Schwimmbad
- Sportplatz
- Geschäft
- Der Supermarkt

FOTOS

