



شقة في BEACHFRONT EMAAR ، دبي،  
الإمارات العربية المتحدة، 3 غرف نوم، 150 م<sup>2</sup> رقم  
**AED 7 900 000**



الإعدادات

دبي	مدينة
شقة	نوع
BEACHGATE BY ADDRESS	مشروع تطويري
150 m <sup>2</sup>	مكان السكن
م 100	إلى البحر
م 21100	إلى وسط المدينة
IV، 2026	موعد الانتهاء

## خصائص العقار

### موقعك

- قریب من روضة الأطفال
- قریب من مراكز التسوق
- قریب من الريف
- قریب من الشاطئ
- قریب من البحر
- ممّر مباشر نحو الشاطئ
- موقع رائع
- حي مرموق
- منظر بانورامي
- إطلالة على المدينة
- إطلالة على البحر
- على الخط الأول من البحر
- منظر جميل

### المميزات

- عقارات فاخرة
- نوعية جيدة
- تم الانتهاء من أعمال التشطيب
- سطح
- كهرباء
- ماء الصنوبر
- مشروع جديد
- الدرجة الممتازة
- طريق إلى الإقامة

### المرافق الداخلية

- قاعة اللياقة البدنية
- منطقة ترفيهية
- الاستقبال
- مناسب للأطفال
- مصعد

### المرافق الخارجية

- حديقة بمناظر الطبيعية
- الأمان
- نظام كاميرا المراقبة
- منطقة شواء
- المرافق الاجتماعية والتجارية
- لا توجد مرفاق صناعية
- نادي يخت الخاص
- مناظر طبيعية ومساحات خضراء
- منسج
- شاطئ خاص
- موقف السيارات

## معرض الصور

